

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системе теплоснабжения**

г.

**МУП МО г-к Геленджик «Тепловые сети»**, в лице директора Диденкор А.С., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице\* \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\*\*, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем.

\*представитель по доверенности

\*\*Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданной \_\_\_\_\_, действующим на основании Устава, утвержденного \_\_\_\_\_ (протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_) и Протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

### 1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее – «теплоустановка») и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя:

\_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_  
с общей тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_ Гкал/час.

с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч. существующей \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_ Гкал/час.\*\*\*

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_)

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее «УП») к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заявителя.

1.3. Местоположение точек подключения к СТ указано в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Работы по присоединению внутримплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

1.5. Настоящим договором подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатить Исполнителю стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ, в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п.1.1, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

### 2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

\*\*\*в случае увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя

2.1.1. осуществить следующие мероприятия по подготовке СТ к подключению теплоустановок Заявителя, не позднее 18 месяцев\*\*\*\* с даты заключения настоящего договора:

2.1.1.1. мероприятия до границ земельного участка Заявителя (указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);

2.1.1.2. мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) СТ (указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);

2.1.1.3. мероприятия по фактическому присоединению к СТ (указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);

2.1.2. подготовить и подписать Справку о выполнении Заявителем УП (далее- Справка о выполнении УП) (по форме Приложения № 3 (1) ( 3(2))\*\*\*\*\* к настоящему договору) в срок не позднее 05 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности теплоустановок Заявителя к приему ресурсов.

2.1.3. после письменного запроса Заявителя, при условии выполнения Заявителем УП и п.п. 3.2.1, 3.2.2. настоящего договора, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (далее- Акт о подключении) (по форме Приложения № 4 к настоящему договору).

2.1.4. в срок не позднее 05 дней с момента подписания сторонами Акта о подключении указанного в п. 2.1.3. настоящего договора, выставить Заявителю счет-фактуру, оформленный в соответствии с ч. 5 и 6 ст. 169 НК РФ, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137 (далее по тексту налоговый счет-фактура).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заявителя до точки подключения.

2.2.2. изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к СТ на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

проверка готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры,

а также если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. выполнить установленные УП мероприятия по подключению

2.3.2. представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.3. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки не позднее 10 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

Отступления от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

\*\*\*\*если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

\*\*\*\*\*формы приложения 3: (1) или (2) выбираются в зависимости от подключаемой нагрузки объекта в соответствии с п.1.1. При общей нагрузке - форма 3(1), при дополнительной нагрузке- форма 3(2)

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2.3.4. до заключения договора теплоснабжения и выполнения иных условий подачи ресурсов оплатить стоимость подключения к СТ Исполнителя в размере, порядке и сроки, установленные п.3.2 настоящего договора;

2.3.5. направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;

2.3.6. в срок не позднее 05 календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.7. До начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства

- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок

- предоставить исполнителю копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

- предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

2.3.8. обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре;

2.3.9. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Передача стороной своих обязательств по настоящему договору, не вызванная переходом имущественных прав на объект от Заявителя к третьему лицу, без согласия другой стороны не допускается.

2.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор о подключении.

### **3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 года «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.1.1. Плата за подключение к СТ устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

3.1.2. Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (общая цена договора) определяется как произведение платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением (наименование постановления) и общей тепловой нагрузки объекта (либо вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузки\*), указанной п. 1.1 договора, и составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью.), в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью.)

3.2. Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п. 3.1.2., на расчетный счет Исполнителя, на основании выставяемых Исполнителем счетов, тремя частями в следующие сроки:

3.2.1. в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) (15 % общей стоимости) в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью) в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

3.2.2. в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) 50 % общей стоимости), в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) (35 % общей стоимости), в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении.

3.3. В случае если на момент оплаты стоимости подключения действие платы за подключение на единицу мощности, по которой была определена общая стоимость подключения по настоящему договору, утрачивает свою силу и вступает в силу действие новой платы за подключение на единицу мощности, то общая стоимость подключения по настоящему договору осуществляется по вновь утвержденной плате за подключение на единицу мощности.

Пересчет общей стоимости подключения по настоящему договору производится после запроса Заявителем Акта о подключении и оформляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

4.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заявителя, он (Заявитель) обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.

4.5 В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю, за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения договора.

4.6. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.7. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

4.7. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного исполнителем проекта договора в 45-тидневный срок с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключенным, заявка (приложение № 1 к договору) аннулирована.

## **5. Разрешение споров.**

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению - в Арбитражном суде \_\_\_\_\_ области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - для юридических лиц;  
- в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации – для физических лиц.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2 Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

## **7. Конфиденциальность.**

7.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

## **8. Срок действия договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

## **9. Особые условия.**

9.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

9.2. После выполнения Заявителем УП объекта к СТ Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к СТ.

Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон договора.

9.3. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:  
- подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя;  
- заключенного между сторонами договора энергоснабжения;  
- разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору ( Ростехнадзором).

**10. Изменения и дополнения договора.**

10.1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

**11. Заключительные положения.**

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

11.2. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае не получения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.4. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного договора :

Приложение № 1 – Заявка на подключение к СТ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Приложение № 2 – Условия подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г..

Приложение № 3 (1),(2) - форма Справки о выполнении Заявителем условий подключения

Приложение № 4 – форма Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя.

**12. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**МУП МО г-к Геленджик**

**«Тепловые сети»**

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности)

\_\_\_\_\_  
( наименование должности)

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п.